



La Nouvelle Calédonie

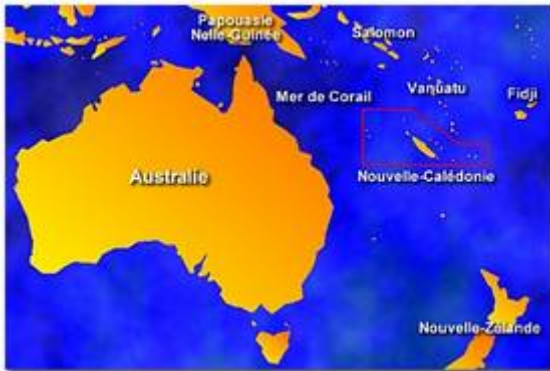
1 200 Kms de l'Australie, 7.000 kms du Japon. 350 000 habitants

Votre impôt récupéré représente environ 50 % du coût global d'une acquisition

Mise en location obligatoire 5 ans LOI GIRARDIN

Motive les Investisseurs les plus avertis !

Sur le plan mondial : Les Canadiens, Suisses, Japon, Australie...



3 e Producteur Mondial de Nickel

Permet la fabrication de l'acier inoxydable, L'Inde et l'Asie en grande demande évolutive.

Le volume d'extraction devrait être multiplié par 3 d'ici 2010.

200 années de réserve en perspective. Forte demande en main d'œuvre.

Découverte récente d'une réserve de Gaz Pétrolière

200 000 Km²

Mine d'Or



Accord Militaire avec l'Australie



Arrivée massive de retraités, main d'oeuvre, touristes....

Manque de logements considérable



**Les lois des Pays d'Outre-Mer
protègent le propriétaire**

**Création d'un concept immobilier
proche de Nouméa et nouveau centre Hospitalier**

Promoteur très reconnu dans la profession

**Croissance + 6.5 % en 2006 et + 7.9 % en 2007
Niveau de vie supérieur à l'héxagone**

62 % de la population a voté pour Nicolas Sarkozy.
Les autorités locales sont très proches de notre gouvernement.
Aucune volonté à l'indépendance.



Stéphane Vansuypeene. Tél 06 60 73 03 75 www.nord-defiscalisation.com

Stéphane Vansuypeene. www.nord-defiscalisation.com pour précision Tél 06 60 73 03 75
59 910 Rue C.Loridan Bondues Synthèse non contractuelle permettant de réfléchir à l'essentiel.15 oct 08