

Une Société peut ne plus payer d'impôt



Votre entreprise paie de l'Impôt



Achetez aux Dom Tom

Girardin à l' I.S

Impôts sur les Sociétés

Art 217 du CGI

Ministre GIRARDIN, vous propose d'aider les DOM TOM



La Réunion de Préférence à notre avis

**700 000 habitants, 1.000 000 prévus en 2030. Economie stable.
OU PLUS RASSURANT LA NOUVELLE CALEDONIE (l'explosion du Nickel)**

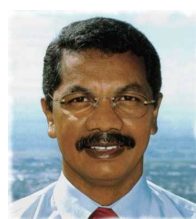
Document non contractuel en date du 26 Novembre 2007. Nous ne pouvons engager notre responsabilité en cas d'évolution du marché de l'immobilier, des lois, des charges...Seuls les contrats signés et explicites que nous vous apporterions feraient foi sur le plan juridique.

**100 % du montant
de l'investissement
immobilier est déductible
du résultat fiscal avant impôt**

En complément à la GIRARDIN IMMOBILIERE, appartement, maison en location
(Achat par le particulier et non par une entreprise)



Tahiti, pour le rêve



Député Maire de Saint Denis



En complément à la GIRARDIN INDUSTRIELLE, Participation dans les SNC
(Achat par le particulier en Société en nom collectif).



Vous permettez de développer l'économie du pays.



Voici LA GIRARDIN à L'I.S
ACHAT PAR UNE SOCIETE

Gérée par un Cabinet Expert-Comptable de la Réunion.
Spécialisé en la matière, en relation auprès de votre propre Cabinet Expert-Comptable

Un agrément de l'Etat est obligatoire à partir de 1 M d'euros

Document non contractuel en date du 26 Novembre 2007. Nous ne pouvons engager notre responsabilité en cas d'évolution du marché de l'immobilier, des lois, des charges...Seuls les contrats signés et explicites que nous vous apporterions feraient foi sur le plan juridique.

Maintenir L'ACQUISITION 6 ANS

**BERCY VOUS PERMET DE REDUIRE VOS IMPÔTS SANS LIMITE
ET CECI CHAQUE ANNEE**



Toutefois, aujourd'hui le gouvernement souhaiterait réduire les NICHES FISCALES
Cependant, les DOM TOM pourraient ne pas être concernés.

Puis, toute acquisition est liée à l'engagement mutuel entre L'ETAT ET LE CITOYEN.
Jusqu'à ce jour, la date d'acquisition sert de référence.

Alors, faites Vite !

Demain, on parlera peut-être d'un plafond.

Objectif Fiscal de votre société :

30 à 50 % DE GAIN sur l'opération en Economie Fiscale

1/ **Par la Déduction fiscale de base de la 1 ère année**

Exemple une entreprise qui affiche	300.000 euros de Résultat avant impôt
Investit	300.000 euros en SCI immobilière à la Réunion
Résultat	----- 0

Donc environ 100 000 euros d'impôt économisés Soit 30 %

Document non contractuel en date du 26 Novembre 2007. Nous ne pouvons engager notre responsabilité en cas d'évolution du marché de l'immobilier, des lois, des charges...Seuls les contrats signés et explicites que nous vous apporterions feraient foi sur le plan juridique.

2/ Puis,

**L'Amortissement provoque un déficit de la SCI
qui se reporte sur la société mère**

**Soit au Total 40 à 50 % d'Impôts épargnés
au sein de votre société mère dans l'Héxagone**

4/

Autres avantages :

30 % de DIVIDENDE nets d'impôts : L'Immeuble est acheté en SCI

AUGMENTATION DES FONDS PROPRES : De la Société Mère par la SCI

APPROPRIATION DU BIEN : Par le Dirigeant de la société qui l'achète

Document non-contractuel.

Voir le site : www.nord-defiscalisation.com

Stéphane Vansuypeene

Tél : 06 60 73 03 75.



**Bien Cordialement Nord-Défiscalisation
Stéphane Vansuypeene
Portable : 06 60 73 03 75
7 jours sur 7**

Document non contractuel en date du 26 Novembre 2007. Nous ne pouvons engager notre responsabilité en cas d'évolution du marché de l'immobilier, des lois, des charges...Seuls les contrats signés et explicites que nous vous apporterions feraient foi sur le plan juridique.

**Notre métier est une véritable passion.
A nous de gérer notre emploi du temps à votre convenance.**

Visitez notre site de façon régulière, l'actualité au quotidien

www.nord-defiscalisation.com

**Selon vos possibilités,
Merci de nous avertir du souhait de ne plus être contacté par mail
par ce courrier standard au sein de notre propre fichier de 2500 prospects.**

**Siret : 488 757 675 000 19 Code APE 741 G Urssaf 59 U4 U 59 04 787 361
2 En Prof Libérale auprès de Cabinets très Spécialisés ainsi que de nombreux
Promoteurs suivant votre profil avec garanties financières.
TVA intracommunautaire FR 85 488 757 675**

**Document non contractuel en date du 26 Novembre 2007. Nous ne pouvons engager notre
responsabilité en cas d'évolution du marché de l'immobilier, des lois, des charges...Seuls les
contrats signés et explicites que nous vous apporterions feraient foi sur le plan juridique.**